

G A M E T

I M M O B I L I E R

Barème d'honoraires applicable au 18 Juin 2026

VENTE

Immeubles bâtis ou non bâtis à usage d'habitation (ou à usage mixte professionnel / habitation)

Bien inférieur ou égal à 164 999€ net vendeur

Forfait : 7 900 € TTC

Bien égal ou supérieur à 165 000€ net vendeur

4.80 % TTC

Honoraires maximum de transaction à la charge de l'acquéreur sauf stipulations contraires prévues au mandat et déterminés en fonction du prix du bien figurant dans le mandat de vente. (honoraires TTC précisés dans chaque annonce conformément à l'arrêté du 10/01/2017).

Honoraires de rédaction d'acte (TTC)

Rédaction de pré état daté seul 120 €

État des Risques et Pollutions 25 €

Cessions de fonds de commerce - droit au bail - murs commerciaux

Montant en € H.T
(Honoraires maximums)

Bien inférieur ou égal à 50 000€ net vendeur

Forfait : 5 000 €

Bien entre 50 001€ et 100 000€ net vendeur

Forfait : 8 000 €

Bien entre 100 001€ et 200 000€ net vendeur

9 %

Bien supérieur à 200 001€ net vendeur

8 %

LOCATION

Locaux d'habitation

Nu ou Meublés - Loi 6 juillet 1989

Honoraires TTC

Part Bailleur

Honoraires TTC

Part Locataire

Entremises et négociation

150 €

0 €

(offert dans le cadre d'un mandat de gestion)

Visite, constitution du dossier
du locataire, rédaction du bail

8 € TTC / m²

8 € TTC / m²

États des lieux d'entrée

3 € TTC / m²

3 € TTC / m²

Total (hors entremise et négociation)

11 € TTC / m²

11 € TTC / m²

Inventaire pour les logements meublés

80 €

GESTION

Mandat de gestion

7.5% TTC du quittancement (loyer et charges comprises)

Garantie Loyers Impayés (GLI)

2.5% TTC du quittancement (loyer et charges comprises)

Missions (frais à la charge du propriétaire)

Gestion des encaissements (loyers, charges, allocations...)

Inclus

Édition Compte Rendu de Gestion mensuel (CRG) et envoi par courriel

Inclus

Édition C R G mensuel et envoi par voie postale

5 €

Délivrance des avis d'échéance, quittances, décharges par courriel

Inclus

Versement acompte mensuel

Inclus

Traitement et règlement des factures fournisseurs

Inclus

Lettre de première relance (dette locative, attestation d'assurance MRH et entretien chaudière)

Inclus

Révision des loyers

Inclus

Régularisation des charges

Inclus

Traitement congé délivré par le locataire

Inclus

Honoraires signification congé délivré par le bailleur (frais de commissaire de justice charge bailleur)

100 €

Rédaction d'un avenant au bail à la demande du bailleur

290 €

Frais de résiliation anticipée du mandat de gestion

150 €

Accompagnement diagnostiqueur lors de sa visite DDT (hors ERP)

Inclus

Réalisation de l'État des Risques et Pollution (ERP)

25 €

Traitement et suivi travaux exceptionnels de plus de 1001€

3.5%

Gestion et suivi du contentieux (frais d'avocat et/ou commissaire de justice charge bailleur)

150 €

Établissement de l'aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers

50 €

Déclaration de sinistre

Inclus

Gestion de sinistre (présence à l'expertise, suivi de dossier) par dossier

250 €

Frais de dossier pour une reprise de gestion

150 €

Missions (frais à la charge du locataire)

Étude de dossier cotitulaire du bail et rédaction d'un avenant à la demande du preneur

250 €

Frais de rejet de prélèvement

15 €